

A fentiek tekintetében megállapítható, hogy könyvvizsgálatomat a nemzetközi vizsgálati sztenderdekkel és a számviteli törvényben előírt szabályok figyelembe vételével készítettem el és ellenőriztem, így véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Dányi Tó Ingatlankezelő és Közpark-fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft. 2023. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről.

A levezető elnök megkérdezi, van-e valakinek kérdése az elhangzottakkal kapcsolatban. Kérdés nincs, megköszöni a könyvvizsgáló beszámolóját és ismerteti a 2024 évre összeállított üzleti tervet.

A 2024. évi üzleti tervben az előző évi 29.955 eFt összeggel szemben 5% növekedéssel számoltunk, azaz 31.453.000 Ft árbevételt prognosztizálunk.

A közhasznúsági jelentés kimutatja, hogy társaságunk 2023. évben kötelességeinek eleget tett, ellátta feladatát, rendben fenntartotta a közparkot, a rendezvények rendben le lettek bonyolítva, minden közhasznúsági feltételnek megfelelt.

A gazdasági beszámoló, egyszerűsített beszámoló, kiegészítő melléklet, a könyvvizsgálói záradék, a közhasznúsági jelentés és a 2024. évi Üzleti terv csatolva.

A beszámolókkal kapcsolatban kérdés nem volt. A levezető elnök megköszöni a könyvvizsgálónak az értékes munkát.

6. sz. napirendi pont: Felügyelő Bizottság beszámolója a 2023. évi gazdálkodás pénzügyi-gazdasági ellenőrzéséről, közhasznúsági jelentés (egyszerűsített éves beszámoló, mérleg) véleményezése.

Szabó József, az előzőekben megismert összegekből néhány adatot összehasonlítás céljából kiemelve. Hallhattuk, hogy a tavalyi árbevétel 29,9 millió Ft volt, ez az előző évihez képest 11%-al több. Ha a bevétel és a kiadás oldaláról nézzük, akkor közel azonos összeget mutatnak.

A bevétel körülbelül 60%-a a napijegyesek befizetései, a fennmaradó 40% az egyéb befizetéseiből állt össze. Ha a költségeket nézzük, 18 millióból vásároltunk halat, a többi a működés fenntartására ment el. Amennyiben a kiadásokat levetítjük 1 kg hal árára, akkor az abba a működési költséget is bele kell számolni. Így lesz az 1700 Ft/kg-os hal 3000 Ft/kg értékű, és ezért kellett a 9000 Ft-os napijeggyel horgászóknál bevezetni a 4 kg elvihető halmennyiséget, mert az nekünk így is 12.000 Ft-ba kerül.

A Felügyelő Bizottság tavaly javasolta, hogy a rohamosan emelkedő halárak miatt célszerű lenne több halgazdaságtól árajánlatot kérni, ill. megversenyeztetni őket. Köszönhetően Hankó Zoltán ügyvezetőnek, ez meg is történt, kedvezőbb áron jutunk halhoz.

Van a tóparton egy villanszerelési projekt, a dányi oldal jobban áll, ott elfogadás előtt van, a gyámoknak a helye kijelölésre került a stégenknél, ez után a zsámboki oldallal folytatódik.

A telepítések a törvényi előírásoknak megfelelően történtek. állatorvosi igazolás, vizsgálati eredményközlő, állattartói nyilatkozat, szállítólevelek, számlák, könyvelési dokumentáció mind rendben megérkezett, a felügyelő bizottság képviselője a telepítéseknél jelen volt.

A halárakról még csak annyit, hogy 2022-ben 7,5 millió Ft-ért vásároltunk halat, a tavalyi évben már 18 millió Ft-ért, ebből is érzékelhető az árak brutális emelkedése.

A tó vízszintje jelenleg megfelelő, a csapadékosabb időjárásnak köszönhetően.

Arra szeretném még felhívni a figyelmet, hogy a Kft. működési rendje pontosan rögzítve van a Társasági Szerződésben. Amennyiben valakinek észrevétele, javaslata van a tagok felé annak módjáról

HS

Szue

Ja

bs